

Une résidence **Premium**



Projet réalisé par



ALIDARI
PRESTIGE
PROMOTION IMMOBILIERE

[sunsquarealmaz.ma](https://www.sunsquarealmaz.ma)







QUI SOMMES NOUS

ALIDARI

Référence dans la construction immobilière depuis 2007, le Groupe ALIDARI a fait ses preuves dans le marché et a conquis des parts importantes en un temps record, ce qui est synonyme de dévouement, d'efficacité et de réactivité.

Plus de 6 projets réalisés et commercialisés avec un grand succès et surtout satisfaction clients, le Groupe ALIDARI continue dans sa quête de réalisation de projets de qualité alliant luxe, rendement, prix et accoutumance, notre but premier est d'être à l'écoute, cerner les besoins, faire des rêves et espérances une réalité.

Projets réalisés et en cours : **Les perles de Nassim / Les perles de Mazola / Les perles de l'Oulfa / Kaoutar à Errahma / Sun Square 1ère et 2ème tranche à Dar Bouazza / Sun Square ALMAZ à la Rocade.**

HIA LILISKANE

Leader depuis 25 ans parmi les promoteurs immobiliers au Maroc, GROUPE HIA LILISKANE est une empreinte de création distinguée qui se développe jour après jour pour la réalisation de projets d'envergure et de qualité.

Le Groupe hia liliskane est spécialisé aussi bien dans le développement résidentiel que professionnel, en partageant sa vision avec son équipe de spécialistes afin de répondre aux diverses attentes familiales et professionnelles.

Le groupe se distingue par la qualité de ses services qui demeure sa plus grande priorité.

Projets réalisés et en cours : **Les champs d'anfa / Abdelmoumen Center / Les champs Nassim / Les champs O. Z / Mohamed 5 center / Les champs mohamed 5 / Residence Rania Luxury**

NOS VALEURS

- La passion pour le métier
- La rigueur dans le travail
- L'application jusqu'au moindre détail
- La transparence envers nos clients
- La promesse : tenue et respectée
- Service après-vente réactif et efficace.

PRÉSENTATION DU PROJET

Dans le Quartier ALMAZ au rond - point la ROCADE, Le projet Sun Square ALMAZ s'étale sur une surface de 5 hectares Le projet résidentiel fermé Sun Square ALMAZ est sur un R+3, unique dans son secteur, compte toutes les commodités et avantages pouvant être disponible chez soi :

Épicerie réservée aux habitants de la résidence, Terrain de football, Terrain multisports, parcours de jogging, salle de sport, café, espace de jeux pour enfants, piscine commune... revient en force pour vous donner la meilleure habitation alliant praticité, luxe, toujours au meilleur rapport qualité/prix.

FINITION

- Domotique, système KNX
- Climatisation réversible dans toutes les pièces
- Marbre marbre de qualité ou sol
- Salles de bain en Carrelage décoratif de haute qualité
- Appareillage électrique haut de gamme
- Robinetterie et sanitaire de luxe
- Menuiserie en bois 1er choix
- Parabole collective
- Cuisines équipées trio
- Places au parking Titrées
- Installation Fibre optique
- Cheminée fonctionnelle





SUITES PARENTALES

La suite parentales des appartement Sun Square ALMAZ disposent d'une suite parentale divisée en 3 mini-départements :

- **La salle de bain** : Composée de douche Italienne, vasque avec un meuble vasque miroir, WC et bidet.
- **Le dressing** : Des espaces de rangement spacieux et structurés pour vous aider à mieux organiser votre quotidien.
- **La chambre** : Spacieuse et lumineuse avec une vue directe sur la terrasse ou jardin.

CHAMBRE ENFANTS OU INVITÉS

Les chambres avec grand placard en bois encastré, niton en marbre au sol, bénéficiant de la climatisation centralisée de l'appartement, installation du port TV ainsi que des stores électriques et un accès direct à la terrasse.





TERRASSES

Toutes les terrasses des appartement du Sun Square ALMAZ sont larges, confortables et spacieuses. Salle à manger, salon, ou pourquoi pas les 2 ? Tout peut trouver sa place, pour apprécier la belle vue du jardin commun. Savourez et détendez-vous, au Sun Square ALMAZ chaque instant est magique, l'ambiance de vacances c'est toute l'année.

FINITION

- Domotique, système KNX
- Climatisation réversible dans toutes les pièces
- Marbre marbre de qualité ou sol
- Salles de bain en Carrelage décoratif de haute qualité
- Appareillage électrique haut de gamme
- Robinetterie et sanitaire de luxe
- Menuiserie en bois 1er choix
- Parabole collective
- Cuisines équipées trio
- Places au parking Titrées
- Installation Fibre optique
- Cheminée fonctionnelle



TERRAINS ET SALLE DE SPORT

Le sport l'un des piliers majeurs d'une vie sereine et une bonne santé : **salle de sport avec piscine, terrain de football, circuit de courses, terrain multi sport, handball, basketball...**

vous aurez de quoi satisfaire tous les goûts et toutes passions, seulement chez le Sun Square ALMAZ.

ESPACE DE JEUX POUR ENFANTS

An de permettre à vos enfants de s'épanouir pleinement dans leurs résidence et d'éviter l'ennui, Sun Square ALMAZ a pensé à eux, en aménageant des espaces de jeux en plein air conviviaux et sécurisés, pas besoin de sortir pour s'amuser, le pack est complet.





JARDINS

COMMUNS

Les espaces verts et l'eau sont une nécessité pour évacuer le stress du quotidien et se ressourcer. Au Sun Square ALMAZ nous avons récolté le meilleur pour nos clients et cela toute l'année, vivez sereinement et respirez l'air frais et propre dans un grand jardin verdoyant, le son de l'eau qui coule, des oiseaux, un pur bonheur !

PRIVATIFS

Au Sun Square ALMAZ, vous pouvez profiter de votre appartement en rez-de-chaussée avec jardin privatif rien que pour vous, pour plus d'intimité et de confort, une ambiance familiale et cosy.

ENTRÉE DES IMMEUBLES

Toutes les entrées des immeuble du Sun Square ALMAZ dispose d'une portière sécurisée, la lumière automatique, les boîtes aux lettres en bois de chêne, encastrées, verrouillées et numérotées pour chaque appartement, deux ascenseurs sont fonctionnels du garage au troisième étage.

PARKING

Dans le parking du Sun Square ALMAZ, les places sont titrées, numérotées et attribuées à chaque appartement lors de l'achat.

LES 6 TYPES D'APPARTEMENTS



DIAMANT

Appartement au RDC

Surface d'appartement à partir de 135 m²

Surface jardin à partir de 109 m²

- Grand salon + Séjour ouvert avec coin cheminée
- Cuisine équipée
- Suite parentale avec dressing et salle de bain
- Chambre enfant avec placard
- Deuxième chambre
- Salle de bain avec douche italienne
- Grande terrasse avec jardin privatif
- Cheminée fonctionnelle
- Domotique
- Climatisation centralisée



SAPHIR

Appartement au RDC

Surface d'appartement à partir de 101 m²

Surface jardin à partir de 34 m²

- Salon + Séjour ouvert avec coin cheminée
- Cuisine équipée
- Suite parentale avec dressing et salle de bain
- Chambre enfant avec placard
- Salle de bain avec douche italienne
- Terrasse avec jardin privatif
- Cheminée fonctionnelle
- Domotique
- Climatisation centralisée



EMERAUDE

Appartement au RDC

Surface d'appartement à partir de 155 m²

Surface jardin à partir de 54 m²

- Grand salon + Séjour ouvert avec coin cheminée
- Cuisine équipée
- Suite parentale avec dressing et salle de bain
- Chambre enfant avec placard
- Deuxième chambre avec placard
- Salle de bain avec douche italienne
- Grande terrasse avec jardin privatif
- Un placard de rangement
- Cheminée fonctionnelle
- Domotique
- Climatisation centralisée



PERLE

Appartement à l'étage : 1er, 2ème ou 3ème étage

Surface d'appartement à partir de 155 m²

- Grand salon + Séjour ouvert avec coin cheminée
- Cuisine équipée
- Suite parentale avec dressing et salle de bain
- Chambre enfant avec placard
- Deuxième chambre enfant avec placard
- Salle de bain avec douche italienne
- Grande terrasse
- Un placard de rangement
- Cheminée fonctionnelle
- Domotique
- Climatisation centralisée



TOPAZ

Appartement à l'étage : 1er, 2ème ou 3ème étage

Surface d'appartement à partir de 109 m²

- Salon + Séjour ouvert avec coin cheminée
- Cuisine équipée
- Suite parentale avec dressing et salle de bain
- Chambre enfant avec placard
- Salle de bain avec douche italienne
- Grande terrasse
- Un placard de rangement
- Cheminée fonctionnelle
- Domotique
- Climatisation centralisée



RUBIS

Appartement à l'étage : 1er, 2ème ou 3ème étage

Surface d'appartement à partir de 142 m²

- Grand salon + Séjour ouvert avec coin cheminée
- Cuisine équipée
- Suite parentale avec dressing et salle de bain
- Chambre enfant avec placard
- Deuxième chambre
- Salle de bain avec douche italienne
- Grande terrasse
- Un placard de rangement
- Cheminée fonctionnelle
- Domotique
- Climatisation centralisée

Une résidence **Premium**

Quartier Almaz, Rocade Sud-ouest,
Casablanca

Tél : +212 700 700 014 / +212 700 700 015
contact@alidari.ma

sunsquarealmaz.ma |  | 



Scannez ce QR Code
pour localiser le projet
sur mobile.